



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construirea unui bloc de locuințe colective cu 2 tronsoane, cu regim de înălțime
D+P+5E fiecare, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, pe
teren proprietate privată

Solicitanți: S.C. MICBA IMOBILIARE S.R.L.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 19821/07.06.2018, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 19822/07.06.2018 și Raportul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuințe colective cu 2 tronsoane, cu regim de înălțime D+P+5E fiecare, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 1402 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 2303/614, situat în intravilanul municipiului, zona Cartodrom.

Solicitanți: S.C. MICBA IMOBILIARE S.R.L. (cerere nr. 10774/26.03.2018).

Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

- a). Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcțională și indicatori urbanistici:
Zonă funcțională: locuințe colective

Indicatori urbanistici:

- POT max = 41%; POT propus = 41%
- CUT max = 3,20; CUT propus = 3,19

regim de înălțime: 2 tronsoane de locuințe colective, astfel:

- tronson 1 cu regim de înălțime D+P+5E
- tronson 2 cu regim de înălțime D+P+5E

H max. coama = 23 m fata de CTS demisol si 20,00 m fata de cota +/- 0,00;

locuri de parcare = 20 locuri la demisol și 20 locuri la parter

spații verzi amenajate = 637,50 mp (50,04%)

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

Accesul auto și pietonal este asigurat din rețeaua stradală existentă.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.